

桃園市政府地政局 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號3樓
承辦人：劉怡均
電話：03-3322101#5353
傳真：03-3362900
電子信箱：10021279@mail.tycg.gov.tw



受文者：桃園市大溪區百吉國民小學

發文日期：中華民國112年6月26日
發文字號：桃地籍字第1120034974號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三 (376735700A_1120034974_ATTACH1.pdf)

主旨：為防範詐騙及保障個人資料隱私及自身財產權益，內政部推辦「地籍異動即時通」、「住址隱匿」及「電子產權憑證系統」線上申辦服務，敬請廣為宣導並轉知所屬多加利用。

說明：

- 一、鑑於近來詐騙手法不斷更新，不動產價值高，常為不法之徒覬覦之目標，為使不動產所有人能即時掌握不動產權利異動資訊並使個人資料隱私及財產權益多一分保障，內政部推辦「住址隱匿」及「地籍異動即時通」等措施，期防範不動產遭詐騙及冒辦事件發生，可使用自然人憑證至內政部數位櫃臺 (<https://dc.land.moi.gov.tw>)或登記機關臨櫃免費申請前揭服務，如需操作手冊，可於網站「使用手冊」區下載參考。
- 二、另內政部自本(112)年1月1日起試辦不動產產權線上查驗服務，本項服務係運用區塊鏈技術，確保資料難遭竄改，提升安全性。不動產權利人至「電子產權憑證系統」入口網



(<https://right.land.moi.gov.tw/>)取得電子產權憑證後，讓有查驗需求的承租人、銀行或地政士等，輸入驗證碼或掃描QR code，即可線上免費、快速、安全查驗不動產產權。

三、檢送「保護不動產產權-線上申辦SO EASY」宣導海報1份，請協助轉知所屬，並鼓勵機關同仁及親友踴躍申辦使用！

正本：本府所屬機關學校

副本：

